



Bod č. 10 - Návrh na změnu OZV o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Datum jednání: 20. 4. 2022

Č.j.:

Termín plnění: 7. 4. 2022

Schválil:

Předkládá: Martin Langmajer

Zpracoval: Martin Langmajer

Zodpovídá: František Wetter, Ing.

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dává obcím možnost zavést fakultativní místní koeficient. Ustanovení § 12 zákona umožňuje obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2, 3, 4, nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daň za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v ustanovení § 5 odst. 1 zákona, tj. pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.

V hl. m. Praze je současné době v platnosti obecně závazná vyhláška č. 14/2019 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „vyhláška HMP“), o výši koeficientů pro výpočet sazby daně. Tato vyhláška HMP zavedla místní koeficient ve výši 2 s účinností od 1.1.2020. Tímto došlo na území městské části Praha 22 ke zvýšení daně z nemovitých věcí na dvojnásobek. Avšak zavedení místního koeficientu nevylučuje úpravu ostatních koeficientů, tj. koeficientů pro výpočet sazby daně z nemovitých věcí dané ustanoveními § 1 a § 2 vyhlášky HMP. V rámci připomínkového řízení při tvorbě vyhlášky HMP byla z důvodu finančního zatížení obyvatel hl. m. Prahy při zahájení připomínkového řízení navrhována varianta snížení ostatních koeficientů z hodnoty 5 na hodnotu 2,5, s tím že toto rozhodnutí bylo ponecháno na jednotlivých městských částech. Celkem 36 městských částí využilo možnosti snížit ostatní koeficienty, tak aby na jejich území nenastalo dvojnásobné zvýšení daně z nemovitých věcí. Ovšem městská část Praha 22 této možnosti nevyužila.

Nyní se po dvou letech ukazuje, že zvýšení daně z nemovitých věcí nepřineslo kýžený výsledek nárůstu investičních výdajů, ale pouze došlo ke zbytečnému navýšení daňového zatížení obyvatel naší městské části. Vzhledem k tomu by bylo chybou nepřehodnotit předchozí rozhodnutí městské části, které vedlo k navýšení daně z nemovitostí na území MČ Praha 22. Navrhuje se podat podnět ke změně předmětné vyhlášky HMP spočívající ve snížení koeficientů podle § 1 a 2 přílohy k vyhlášce HMP z hodnoty 5 na 2,5. Tímto dojde k navrácení výše daně z nemovitých věcí na původní výši.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s podáním podnětu na změnu koeficientu podle § 1 a 2 přílohy obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 14/2019 Sb. hl. m. o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí z hodnoty 5 na hodnotu 2,5.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi Tomáši Kaněrovi odeslat na HMP podnět na změnu koeficientu podle § 1 a 2 přílohy obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 14/2019 Sb. hl. m. o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí z hodnoty 5 na hodnotu 2,5.

- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 si vyhrazuje právo rozhodovat o podkladech pro stanovení výše koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na svém území, pakliže bude k tomu legitimní.

Přílohy bodu

- VyhláškaHMP_14_2019.doc
- Investice 2018 až 2021 - ko.xls